



Sede Central
VOLANTE DE RECEPCIÓN

 ST21Q47475Q65F

No. Recepción ST21Q47475Q65F
 Fecha Solicitud 15-ABR-2021 - 10:37:33

A.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 Razón Social O REILLY & ASOCIADOS S R L
 RNC/Cédula 130-12807-3

**O'RE
 JUSTI**

B.- DATOS DEL DEPOSITANTE
 Nombre ERIC DANILO O'REILLY RAMIREZ
 No. Cédula 00113180806

C.- SOLICITUDES Y ANEXOS
 2447285- Compras - Remisión de información o documentos.
 1- Documentos remitidos (detallados en el campo de observaciones).

Steffany
 FIRMA REPRESENTANTE

OBSERVACION(ES)
 RECIBI. CARTA DIRIGIDA A: NO ESPECIFICA A QUIEN
 VA DIRIGIDA. ATENCION: DEPARTAMENTO DE COMI
 CONTRATACIONES. ASUNTO: JUSTIFICACION DE MC
 OFERTADO ANEXAN: CRONOLOGIA DE BASE Y EN
 COMUNICACION DGII. CERTIFICACIONES, CORREO
 FOTOS.

DR - ARQUITECTOS
 & ASOCS.
 INGENIEROS D.M.

S.S

**COMITE DE COMPRA
 DIRECCION GENERAL
 REFERENCIA: DGII-CC
 DIRECCION: AVENIDA M
 TELEFONO: (809) 689-21**

Atendido Por:
 STEFFANY JAVIER REYES

Forma De Entrega : CAC (Sede Central)
 -- Administracion Local Los Mina --

Para más información sobre su Solicitud llame al Centro de
 Contacto DGII al (809) 689-3444 y (1-809) 200-6160 desde
 el Interior sin cargos.

Nota: Este Volante es un Acuse de recibo de su Solicitud. Es
 indispensable presentarlo para retirar la respuesta.

Clave de Consulta : ST21245653293Q

Tu Oficina Virtual está disponible 24 horas 7 días a la
 semana, ven y se parte de ella en:

www.dgii.gov.do/ofv

INGO, D. N



O'REILLY & ASOCS.
Ingenieros - Arquitectos

O'REILLY & ASOCIADOS **JUSTIFICACION OFERTA**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL



COMITE DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
REFERENCIA: DGII-CCC-CP-2020-0015
DIRECCION: AVENIDA MEXICO NUMERO 48, GAZCUE, SANTO DOMINGO, D. N
TELEFONO: (809) 689-2181



**Impuestos
Internos**



**República Dominicana
Ministerio de Hacienda**

13 de abril de 2021

Señores
O´Reilly & Asociados, SRL
Calle Proyecto, Esq. Jasmines, Urb. María
Trinidad Sánchez, 2, Los Mina
11500 - República Dominicana
Teléfono: (809) 388-5196

Atención: **Eric Danilo O´Reilly Ramirez**

Distinguidos señores:

Con respecto al procedimiento de Comparación de Precios No.: DGII-CCC-CP-2020-0015, por concepto de **Proyectos de Remodelación de Administración Local Los Próceres, Centro de Contacto, Centro de Transacciones Vehículos de Motor Santiago, Gerencias Ejecución Administrativa, Investigación de Fraudes y Delitos Tributarios y Estudios Económicos, 7mo. Piso, Lado B, Sede Central, Baños de Damas y Caballeros del Edificio Sede Central y Estafeta Puerto de Haina**, en el cual participaron en el Lote 1: Proyecto de Remodelación de la Administración Local Los Próceres, Centro de Contacto, DGII, acto de apertura de ofertas económicas celebrado el pasado jueves 18 de febrero de 2021, para el cual su Empresa depositó Oferta Económica.

Este Comité de Compras y Contrataciones al verificar su oferta económica cuyo monto asciende a un **11.3958 %** por debajo del presupuesto base para el Lote no. 1, hemos tomado la decisión de que nos justifiquen dicho monto ofertado. Esto acogiéndonos a lo establecido en Resolución **PNP-06-2020 sobre pautas generales para la elaboración de Pliego de Condiciones, Fichas Técnicas, y Términos de Referencia en los procedimientos de contratación Pública**, Artículo 10, párrafo 2.

La fecha límite de entrega es el viernes 16 de abril hasta las 4:00 p.m.


Freddy Torres Aybar
Presidente en funciones


Yorlin L. Vásquez Castro
Asesora Legal


Yudelka del Valle de León
Miembro


Pedro Figüeroa Guilamo
Miembro


Adriana Almonte Durán
Miembro

Tu contribución es nuestro principio

Dirección General de Impuestos Internos
Av. México #48, Gascue, Santo Domingo
República Dominicana, C.P. 10204
RNC: 401-50625-4

T. 809 689 2181
dgii.gov.do

14 DE ABRIL 2021
Santo Domingo, D.N,

Señores:

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
DGII
Ciudad.-
Asunto: **JUSTIFICACION MONTO OFERTADO**

Referencia: **DGII-CCC-CP-2020-0015**

por concepto **"Proyectos de Remodelación de Administración Local Los Próceres, Centro de Contacto, Centro de Transacciones Vehículos de Motor Santiago, Gerencias Ejecución Administrativa, Investigación de Fraudes y Delitos Tributarios y Estudios Económicos, 7mo. Piso, Lado B, Sede Central, Baños de Damas y Caballeros del Edificio Sede Central y Estafeta Puerto de Haina"**

Distinguidos Señores.

Quien suscribe, Ing. Eric O'Reilly, en calidad de Gerente de Operaciones de la empresa O'Reilly & Asoc. SRL, compañía legalmente constituida de acuerdo con las leyes del país, con **RNC 1-30-12807-3** y en virtud del presente documento, procede a sustentar el valor de la oferta del proceso Ref.: **DGII-CCC-CP-2020-0015**, iniciaremos detallando los soportes de las empresas sub-contratistas que laboran con nuestra empresa como consorciados en una diversidad de proyectos realizados.

- 1- En las partidas de aire acondicionado nuestra empresa se apoya en su socio comercial LIRIANO RIVAS SRL sociedad la cual permite transferir al cliente el valor de los equipos con un porcentaje mínimo con relación al valor de importación, eliminando comisiones de vendedores e intermediarios en el proceso de adquisición de los equipos, permitiendo reducir el costo de suministro e instalación al cliente, cabe mencionar que esta sociedad permite que nuestra empresa, no necesite cargar los costos indirectos del suplidor al proyecto, sino que sean parte de la ejecución del mismo, estos costos tal como indica el listado suministrado por la DGII asciende a 18.60%, estamos anexando copia de la certificación donde LIRIANO RIVAS SRL confirma la participación como socio comercial consorciado al proyecto.



Calle Nicolás Ureña de Mendoza #55
Plaza MDUO, Local 302, Los Prados
Santo Domingo,
República Dominicana
Tel.: 809-388-5196
www.oreilly.com.do



- 2- En las partidas eléctricas y de datos nuestra empresa cuenta con la participación de Servicios Industriales RB, empresa dedicada a instalaciones eléctricas y datos diversas, la cual es parte de nuestro consorcio empresarial, esta alianza nos permite eliminar los costos indirectos de esta empresa ya que forma parte del consorcio de trabajo esta estrategia permite reducir un 18.60% correspondiente a los indirectos colocados en el listado de partidas de la licitación, anexamos copia de la certificación de la empresa Servicios Industriales RB, en la cual se confirma esta participación en el proyecto referencia.
- 3- En las partidas de Vidrios y Fachadas contamos con el apoyo de la empresa D'Corra Industrial, esta empresa es nuestro socio comercial desde el 2012 participando en proyectos realizados a diversas empresas e instituciones incluyendo la DGII, con esta empresa manejamos los mismos esquemas consorciales y financieros por proyectos para poder transferir al cliente un precio final competitivo con relación al mercado local, anexo estamos colocando la certificación correspondiente al proyecto mencionado.
- 4- En la parte de construcción ligera y plafones nuestra empresa no realiza sub-contratos con empresas de instalación, ya que tenemos personal calificado que realiza esos trabajos dentro de nuestro staff, lo cual nos permite transferir a los clientes los precios de instalación directamente, a eso sumamos el descuento de adquisición de materiales los cuales son adquiridos mediante acuerdos con nuestros suplidores, estos acuerdos nos permiten disminuir el costo de adquisición en un 10.00% por pronto pago realizado antes de los 30 días de vencimiento de la factura, esta es una practica común entre empresas de construcción y es aplicada a materiales en las áreas: Sanitarias, PORTAJES ESPECIALES etc, por otra parte nuestra empresa cuenta con su taller de ebanistería, del cual anexamos fotos, donde manejamos todos nuestros trabajos de madera, esto nos permite transferir el valor justo final a nuestro cliente.

Luego de detallar las empresas de apoyo de nuestro equipo de trabajo, procedemos a tabular cuales son los porcentajes en dinero que podemos reducir al momento de realizar una oferta a nuestros clientes.



CRONOLOGIA DE BASE:

PRESUPUESTO BASE PRESENTADO DGII: **RD\$45,801,980.58**
OFERTA EMPRESA O'REILLY & ASOCIADOS SRL: **RD\$40,582,500.26**
PORCENTAJE DE DIFERENCIA: **11.3958% MENOR QUE EL BASE**

DETALLE DE PARTIDAS DE INCIDENCIA EN PRECIOS:

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO: RD\$4,797,998.99
AHORRO AL CLIENTE POR NO SER CONTRATISTA EXTERNO: **RD\$892,427.81** (EQUIVALENTE AL 18.6%)

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: RD\$3,773,347.26
AHORRO AL CLIENTE POR NO SER CONTRATISTA EXTERNO: **RD\$575,595.34** (EQUIV. AL ITBIS DE EQUIPOS POR HABER SIDO TRANSFERIDO DIRECTO A LA EMPRESA)

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE DATOS: RD\$5,948,477.99
AHORRO AL CLIENTE POR NO SER CONTRATISTA EXTERNO: **RD\$1,106,416.90** (EQUIVALENTE AL 18.6%)

INSTALACIONES ALUMINIO, VIDRIO Y VENTANERIA: RD\$3,999,678.95
AHORRO AL CLIENTE POR NO SER CONTRATISTA EXTERNO: **RD\$743,940.28** (EQUIVALENTE AL 18.6%)

CONSTRUCCION LIGERA Y PLAFONES: RD\$6,024,464.36
AHORRO AL CLIENTE POR NO SER CONTRATISTA EXTERNO: **RD\$1,120,550.37** (EQUIVALENTE AL 18.6%)
AHORRO AL CLIENTE POR DESCUENTO DEL SUPLIDOR **RD\$421,712.50** (EQUIVALENTE AL 10.0% DEL TOTAL DE LOS MATERIALES)

INSTALACIONES SANITARIAS: RD\$1,247,437.45
AHORRO AL CLIENTE POR DESCUENTO DEL SUPLIDOR **RD\$87,320.62** (EQUIVALENTE AL 10.0% DEL TOTAL DE LOS MATERIALES)

PUERTAS EN MADERA Y FACHADAS EN ROBLE: RD\$404,500.00
AHORRO AL CLIENTE POR TENER TALLER PROPIO: **RD\$75,237.00** (EQUIVALENTE AL 18.6%)

SISTEMA CONTRA INCENDIOS RD\$2,509,350.00
AHORRO AL CLIENTE POR DESCUENTO DEL SUPLIDOR **RD\$200,748.00** (EQUIVALENTE AL 8.0% DE DESCUENTO OTORGADO POR SUPLIDOR Y TRANSFERIDO A CLIENTE)

Considerando la sumatoria de los valores de ahorro transferidos al cliente directamente por los acuerdos realizados por nuestra empresa con los suplidores mencionados, obtenemos un total de **RD\$5,223,948.81** valor similar a la diferencia encontrada entre el presupuesto base de la institución y la oferta de la empresa O'Reilly & Asociados SRL.

Es importante mencionar que los porcentajes que reflejamos corresponden al total de los indirectos que se nos suministro en la propuesta y el que cada empresa aliada al consorcio transfiere al cliente para poder ofrecer una oferta competitiva al mercado, además detallamos los descuentos que nos otorgan las demás empresas que no forman parte del equipo de consorciados, para mayora claridad de los precios entregados.

Entendemos que nuestra oferta posee el soporte para certificar los precios ofertados y cumple los parámetros de experiencia y calidad necesarios para la ejecución y llevar el proyecto mencionado a una conclusión de manera satisfactoria para el cliente.

Anexamos las certificaciones mencionadas con anterioridad a este detalle, de ser necesaria alguna documentación adicional favor hacernos saber por la vía que entiendan necesaria.

Para cualquier información adicional favor comunicarse con quien suscribe, a los teléfonos 809-769-1979 o correo electronico eric@oreilly.com.do

Atentamente,



Eric O'Reilly
CCO O'Reilly & Asoc



CERTIFICACION

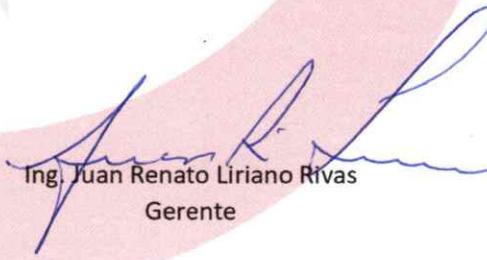
A quien pueda interesar, quien suscribe LIRIANO RIVAS, S.R.L., sociedad constituida bajo las leyes de la Republica Dominicana, con RNC No. 1-3-058517-2, domicilio en la calle Aristides Fiallo Cabral #354, Zona Universitaria, representada por el Ing. Juan Renato Liriano Rivas, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-1296763-3, en lo adelante PRIMERA PARTE.

Por otro lado, la empresa O'REILLY & ASOCIADOS SRL, con RNC No. 1-30-12807-3 domicilio Nicolas Ureña De Mendoza, No.55, Los Prados, Plaza Mduo Local 302, representada por el Sr. ERIC DANILO O'REILLY RAMIREZ titula de la cédula de identidad y electoral No. 001-1318080-6, en lo adelante SEGUNDA PARTE.

La PRIMERA PARTE certifica que ha formado una alianza comercial con la SEGUNDA PARTE para la realización del procedimiento No. DGII-CCC-CP-2020-0015 por concepto "*Proyectos de Remodelación de Administración Local Los Próceres, Centro de Contacto, Centro de Transacciones Vehículos de Motor Santiago, Gerencias Ejecución Administrativa, Investigación de Fraudes y Delitos Tributarios y Estudios Económicos, 7mo. Piso, Lado B, Sede Central, Baños de Damas y Caballeros del Edificio Sede Central y Estafeta Puerto de Haina*".

Que, la PRIMERA PARTE es una empresa dedicada entre otras a la instalación, mantenimiento y exportación de aires acondicionados. Así como es representante de diversas marcas en el país, como es Lennox.

Por cuanto, mediante la alianza comercial para la realización del proyecto antes detallado, la PRIMERA PARTE le garantiza a la SEGUNDA PARTE los precios de fábrica de los equipos a utilizar en el proyecto antes descrito, logrando ambos con dicha unión ofrecer precios competitivos y bajos ante el mercado.


Ing. Juan Renato Liriano Rivas
Gerente



CERTIFICACION

A quien pueda interesar, quien suscribe, D' CORA INDUSTRIAL, S.R.L., sociedad constituida bajo las leyes de la Republica Dominicana, con RNC No. 1-30-20980-4, domicilio en la Av. Las pistas No. 7, El Almirante, S.D. E., representada por el Ing. Ramon Jaime Paulino, titular de la cédula de identidad y electoral No. 047-0119970-7, en lo adelante PRIMERA PARTE.

Por otro lado, la empresa O'REILLY & ASOCIADOS SRL, con RNC No. 1-30-12807-3 domicilio Nicolas Ureña De Mendoza, No.55, Los Prados, Plaza Mduo Local 302, representada por el Sr. ERIC DANILO O'REILLY RAMIREZ titula de la cédula de identidad y electoral No. 001-1318080-6, en lo adelante SEGUNDA PARTE.

La PRIMERA PARTE certifica que ha formado una alianza comercial con la SEGUNDA PARTE para la realización del procedimiento No. DGII-CCC-CP-2020-0015 por concepto "*Proyectos de Remodelación de Administración Local Los Próceres, Centro de Contacto, Centro de Transacciones Vehículos de Motor Santiago, Gerencias Ejecución Administrativa, Investigación de Fraudes y Delitos Tributarios y Estudios Económicos, 7mo. Piso, Lado B, Sede Central, Baños de Damas y Caballeros del Edificio Sede Central y Estafeta Puerto de Haina*".

Que, la PRIMERA PARTE es una empresa dedicada entre otras al suministro e instalación, de fachadas de cristal, perfilierias de aluminio y vidrio, barandas en acero inoxidable y puertas de cristal flotante.

Por cuanto, mediante la alianza comercial para la realización del proyecto antes detallado, la PRIMERA PARTE le garantiza a la SEGUNDA PARTE los precios de fabrica de los equipos a utilizar en el proyecto antes descrito, logrando ambos con dicha unión ofrecer precios competitivos y bajos ante el mercado.




Ing. Ramon Jaime Paulino
Gerente




Ing. Eric D. O'Reilly R.
Gerente

CERTIFICACION

A quien pueda interesar, quien suscribe, SERVICIOS INDUSTRIALES RODRIGUEZ BARRANCO, S.R.L., sociedad constituida bajo las leyes de la Republica Dominicana, con RNC No. 131-64276-4, domicilio en la Calle José Cabrera, No 20 Ensanche Ozama , S.D. E., representada por el Ing. Eduard Rodriguez Cespedes, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-1274814-0, en lo adelante PRIMERA PARTE.

Por otro lado, la empresa O'REILLY & ASOCIADOS SRL, con RNC No. 1-30-12807-3 domicilio Nicolas Ureña De Mendoza, No.55, Los Prados, Plaza Mduo Local 302, representada por el Sr. ERIC DANILO O'REILLY RAMIREZ titula de la cédula de identidad y electoral No. 001-1318080-6, en lo adelante SEGUNDA PARTE.

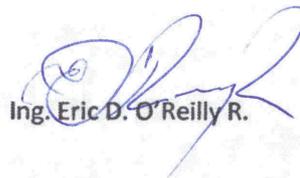
La PRIMERA PARTE certifica que ha formado una alianza comercial con la SEGUNDA PARTE para la realización del procedimiento No. DGII-CCC-CP-2020-0015 por concepto "*Proyectos de Remodelación de Administración Local Los Próceres, Centro de Contacto, Centro de Transacciones Vehículos de Motor Santiago, Gerencias Ejecución Administrativa, Investigación de Fraudes y Delitos Tributarios y Estudios Económicos, 7mo. Piso, Lado B, Sede Central, Baños de Damas y Caballeros del Edificio Sede Central y Estafeta Puerto de Haina*".

Que, la PRIMERA PARTE es una empresa dedicada entre otras al suministro e instalación, de equipos y materiales electricos, datos y telefonía.

Por cuanto, mediante la alianza comercial para la realización del proyecto antes detallado, la PRIMERA PARTE le garantiza a la SEGUNDA PARTE los precios de fabrica de los equipos a utilizar en el proyecto antes descrito, logrando ambos con dicha unión ofrecer precios competitivos y bajos ante el mercado.



Ing. Eduard Rodriguez Cepedes
Gerente Gerente



Ing. Eric D. O'Reilly R.



From: **Maria Taveras** miaveras@cielosacusticos.com
Subject: SOLICITUD DE DESCUENTO.
Date: 14 April 2021 at 2:35 PM
To: george@oreilly.com.do, Eric O'Reilly eric@oreilly.com.do
Cc: Maria Carolina De Gouveia cobros@cielosacusticos.com, Maribel Meran mmeran@cielosacusticos.com

MT

Buenas tardes estimado cliente,

Por este medio le informo que el cliente , O REILLY & ASOCIADOS SRL, tiene un descuento en compra de un 5%, y si realiza el pago antes de los 30 días de la emisión de la factura se le aplicara un 5% adicional por pronto pago, siempre y cuando solicite el descuento antes de realizar el pago.

Saludos Cordiales,

Maria Taveras

Auxiliar de cuentas por cobrar.

T. (809)732-2368 ext. 2246

M. (829)-760-2604

Ave. Charles Sumner No. 35. Los Prados.

Síguenos:

Cielosacusticos.com | [Instagram](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#)





















